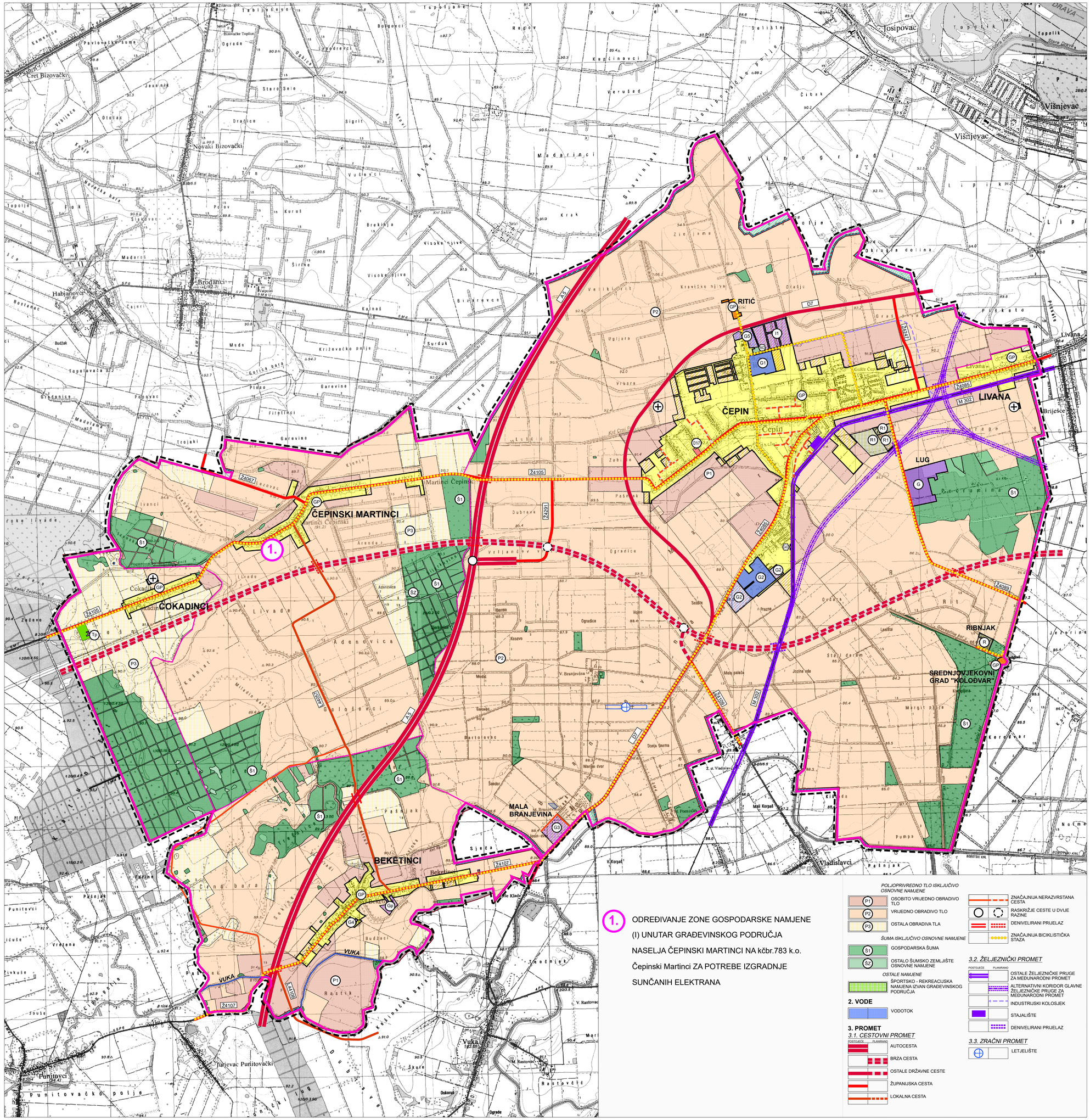
IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA

Mjerilo: 1 : 25 000



1. ODREĐIVANJE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I) UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČEPINSKI MARTINCI NA kčbr.783 k.o. Čepinski Martinci ZA POTREBE IZGRADNJE SUNČANIH ELEKTRANA

0. GRANICE

0.1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OPĆINE - DGU 2023. GODINE
- GRANICA OPĆINE - STARA
- GRANICA NASELJA - DGU 2023. GODINE

0.2. OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- PODRUČJA PREKLAPANJA PROSTORNIH PLANOVA
- PODRUČJA KOJA NISU OBUHVAĆENA PROSTORNIM PLANOVIMA

1. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GP – IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GP – NEIZGRAĐENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GP – NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- I – GOSPODARSKA ZONA ČEPIN GOSPODARSKA NAMJENA -IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- I – GOSPODARSKA ZONA ČEPIN GOSPODARSKA NAMJENA -NEIZGRAĐENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- G1 – GOSPODARSKA ZONA TVORNICE ULJA ČEPIN GOSPODARSKA NAMJENA -IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- G2 – GOSPODARSKA ZONA OVČARA GOSPODARSKA NAMJENA -IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- G2 – GOSPODARSKA ZONA OVČARA GOSPODARSKA NAMJENA -NEIZGRAĐENI ALI UREĐENI DIO GRAĐ. PODRUČJA NASELJA
- G4 – ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - ZA GOSPODARENJE OTPADOM IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- G5 – GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- G6 – ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - POLJOPRIVREDNE - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- G6 – ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - POLJOPRIVREDNE - NEIZGRAĐENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- R1 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- R1 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- R1 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- D12 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1-uprava, D7-kultura) -IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GP – IZGRAĐENI IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM
- GROBLJE - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GROBLJE - NEIZGRAĐENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

1.2.1. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "MALA BRANJEVINA"

- G3 – GOSPODARSKA NAMJENA -NEIZGRAĐENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE "MALA BRANJEVINA"

1.2.2. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "LUG"

- G – GOSPODARSKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE "LUG"

1.2.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT

- Tp – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT

1.2.4. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE "RIBNJAK"

- R – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA "RIBNJAK"
- R – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI ALI UREĐENI DIO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA "RIBNJAK"

1.2.5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- P1 – OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- P2 – VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- P3 – OSTALA OBRADIVA TLA

ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- S1 – GOSPODARSKA ŠUMA
- S2 – OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE OSNOVNE NAMJENE

OSTALE NAMJENE

- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2. VODE

- VODOTOK

3. PROMET

3.1. CESTOVNI PROMET

POSTOJEĆE / PLANIRANO

- AUTOCESTA
- BRZA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- ZNAČAJNIJA NERAZVRSTANA CESTA
- RASKRIŽJE CESTE U DVIJE RAZINE
- DENIVELIRANI PRIJELAZ
- ZNAČAJNIJA BICIKLISTIČKA STAZA

3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

POSTOJEĆE / PLANIRANO

- OSTALE ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET
- ALTERNATIVNI KORIDOR GLAVNE ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET
- INDUSTRIJSKI KOLOSJEK
- STAJALIŠTE
- DENIVELIRANI PRIJELAZ

3.3. ZRAČNI PROMET

- LETJELIŠTE

Županija: Općina:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA ČEPIN
Naziv prostornog plana:	IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA ČEPIN
Naziv kartografskog prikaza:	**PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA**
Broj kartografskog prikaza: **0.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25 000**
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik" Općine Čepin br. 43/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : "Službeni glasnik" Općine Čepin br. 22/24
Javna rasprava (datum objave): "Večernji list" od 13.09.2024.	Javni uvid održan od:23.09.2024. do:30.09.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DRAŽEN TONKOVAC

Mišljenje o usklađenosti s prostornim planom županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/2013, 65/2017 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/23):
broj mišljenja klasa: 350-02/24-01/15; urbroj:2158-85-07-24-6 Datum: 11.10.2024

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK		VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
2. VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
3. STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
4. IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
5. IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: ROBERT PERIŠA, dipl.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
31000 OSIJEK VIJENAC PAJE KOLARIĆA 5a
TEL: 031/225-100 FAX: 031/211-855 E-MAIL: zpo@zppo.hr